

## Fragebogen zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

Bitte ergänzen Sie den Fragebogen soweit Sie können. Er dient lediglich der Erleichterung bei der Vertragsvorbereitung und schließt eine persönliche Besprechung oder Beratung nicht aus. Bei Fragen oder Wunsch eines persönlichen Besprechungs-/Beratungstermins wenden Sie sich bitte an uns:

Tel.: 0345/291753

Mail: notarinalbert@notarnet.de

### Grundbesitz (diese Angaben finden Sie z.B. im Grundbuchauszug oder im alten Erwerbsvertrag des Verkäufers)

Objektart	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück, unbebaut/bebaut mit _____ <input type="checkbox"/> Teilfläche, ca. _____ m <sup>2</sup> , unbebaut/bebaut mit _____ <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
Objektdaten	Grundbuch von _____ Grundbuchblatt _____ Flur _____ Flurstücks-Nr. _____
Aktuelle Nutzung	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> vermietet/verpachtet <input type="checkbox"/> vom Veräußerer genutzt <input type="checkbox"/> sonstiges _____
Evtl. Mitverkaufte bewegliche Gegenstände	
Falls Grundschuld eingetragen	<input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen der Bank liegen vor oder <input type="checkbox"/> sollen durch das Notariat eingeholt werden
Besonderheiten z.B. Denkmalschutz, bekannte Mängel usw.	

### Kaufpreis und Kaufpreisfinanzierung

Kaufpreis in Euro	
Evtl. Davon für bewegliche Gegenstände	
IBAN Verkäufer 1	
IBAN Verkäufer 2	
Kaufpreisfinanzierung über Bank	<input type="checkbox"/> nein, Kaufpreis wird gezahlt aus eigenen Mitteln <input type="checkbox"/> ja
Besondere Vereinbarungen zur Fälligkeit	

## Personalien des Verkäufers

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname (falls abweichend)		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit		
Familien- /Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag _____	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag _____

## Personalien des Käufers

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname (falls abweichend)		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefonnummer		
E-Mail-Adresse		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit		
Familien-/ Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag _____	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag _____
Mit dem Verkäufer verwandt/ verschwägert?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____

## Zusendung des Entwurfs

<input type="checkbox"/> Per Post	<input type="checkbox"/> Per E-Mail als PDF-Dokument (nur ungesichert möglich)
-----------------------------------	---